



ألف نون ريزيدنس
ALEF NOON RESIDENCE



ALBAIT AL DUWALIY
REAL ESTATE DEVELOPMENT L.L.C

عالم من الراحة والرفاهية
بانتظارك فيه مجمّع ألف نون السكنية

STEP INTO THE WORLD OF COMFORT
AND CONVENIENCE AT ALEF NOON
RESIDENCE



استمتع برهـاهية العيش
فـي قلب دبي

EXPERIENCE LUXURY LIVING IN THE
HEART OF DUBAI



عن المطور

شركة البيت الدولي للتطوير العقاري في دبي.

خبرة تراكمية ونهج احترافي يحول الأفكار إلى مشاريع جذابة. إذ تتجاوز مشاريعها التوقعات دائماً بالرؤيا المستقبلية التي تمتلكها، وبالانسجام بين الفن والحداثة والراحة، مما ينعكس بشكل واضح على كل التفاصيل، ويخلق مفهوماً جديداً للحياة العصرية.

تولي شركة البيت الدولي الأولوية الكبيرة لتسليم كافة المشاريع في الوقت المحدد لها بكفاءة عالية وتامة، مع تجهيزاتها بأفضل الوسائل التي تضمن حياة مريحة وراقية، لرفع مستوى المعيشة وتحسينه في المنطقة.

ABOUT THE DEVELOPER

Al Bait Al Duwalyi is a real estate development company in Dubai that transforms ideas into attractive places with its exceptional expertise and professional approach. Their luxurious projects consistently exceed expectations with a forward-thinking vision and a harmonious blend of art, modernity, and comfort that is reflected in every detail to deliver a new concept of modern life. Their projects are thoughtfully outfitted with amenities for comfortable living and a stylish vision that reflects their commitment to elevating living standards. They prioritize the timely delivery of their projects and work efficiently to complete them on schedule.



LOCATION MAP خارطة الموقع

10
MINUTES

City Centre Me`aisem

18
MINUTES

Meydan Racecourse

15
MINUTES

Expo City

5
MINUTES

Circle Mall



برج العرب
Burj Al Arab



مول الامارات
Mall of the Emirates

البرشا مول
Al Barsha Mall

Dubai Hills- Emaar

ممشى مارينا دبي
Dubai Marina walk

قرية جميرا الدائرية
Jumeirah Village Circle

حديقة الجميرا
Jumeirah Park

حديقة الفراشات
Dubai Butterfly Garden



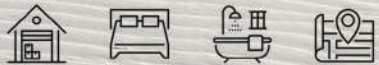
لمحة عن المشروع

استمتع برفاهية العيش في قلب دبي مع
مجتمع ألف نون!

مجتمع سكني مكون من 16 طابقاً في قرية جميرا الدائرية
بإطلالة رائعة وتصاميم حديثة وموقع مميز.

PROJECT OVERVIEW

Experience luxury living in the heart of Dubai with Alef Noon, a 16 story residential building in Jumeirah Village Circle with breathtaking views, modern design, and a prime location.





ألف نون ريزيدنس
ALEF NOON RESIDENCE



يتميز مجمّع ألف نون السكني بتصاميم داخلية أنيقة وعصرية تمتاز بين الأعمار التقليدية والعصري معاً ويظهر هذا في خيارات شقق الإستديو والشقق ذات غرف النوم الواحدة أو غرفتي نوم.

كما يوفر المجمع العديد من وسائل الراحة والترفيه مثل المسبح والصالة الرياضية والمساحات المفتوحة إضافة إلى مواقف السيارات المغلقة وشحن السيارات الكهربائية، مما يجعله خياراً مناسباً للمستثمرين والمقيمين.

وموقعه المميز بين شارع الشيخ محمد بن زايد وشارع الخيل وقربه من معرض إكسبو، فهو يتيح سهولة الوصول إلى أماكن التسوق والمطاعم ويقدم تجربة رائعة ومعنى آخر للمعيشة الفاخرة.

Alef Noon Residence features sleek and contemporary interiors and a harmonious blend of traditional and modern architectural designs with its studios, 1 bedroom, and 2 bedroom apartment options.

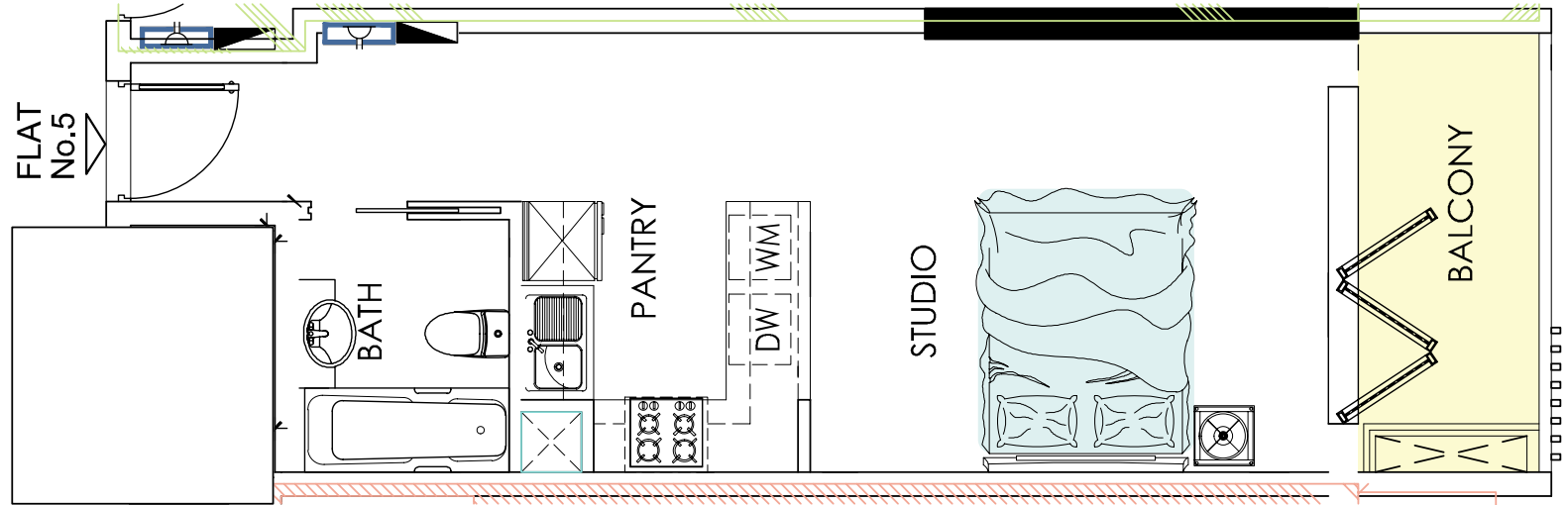
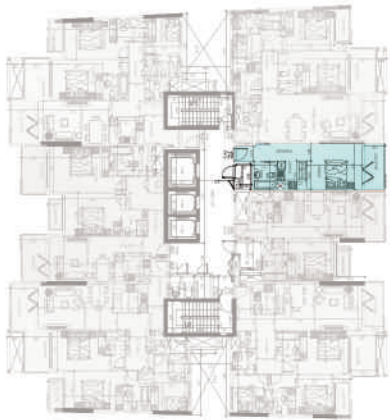
With amenities such as a pool, gym, and open landscape, as well as covered parking and electric car charging, it is a convenient and attractive option for both investors and residents.

Located between Sheikh Mohammed bin Zayed Road and Al Khail Street, near the Expo Site, it offers easy access to shopping, dining, and luxury living experiences.





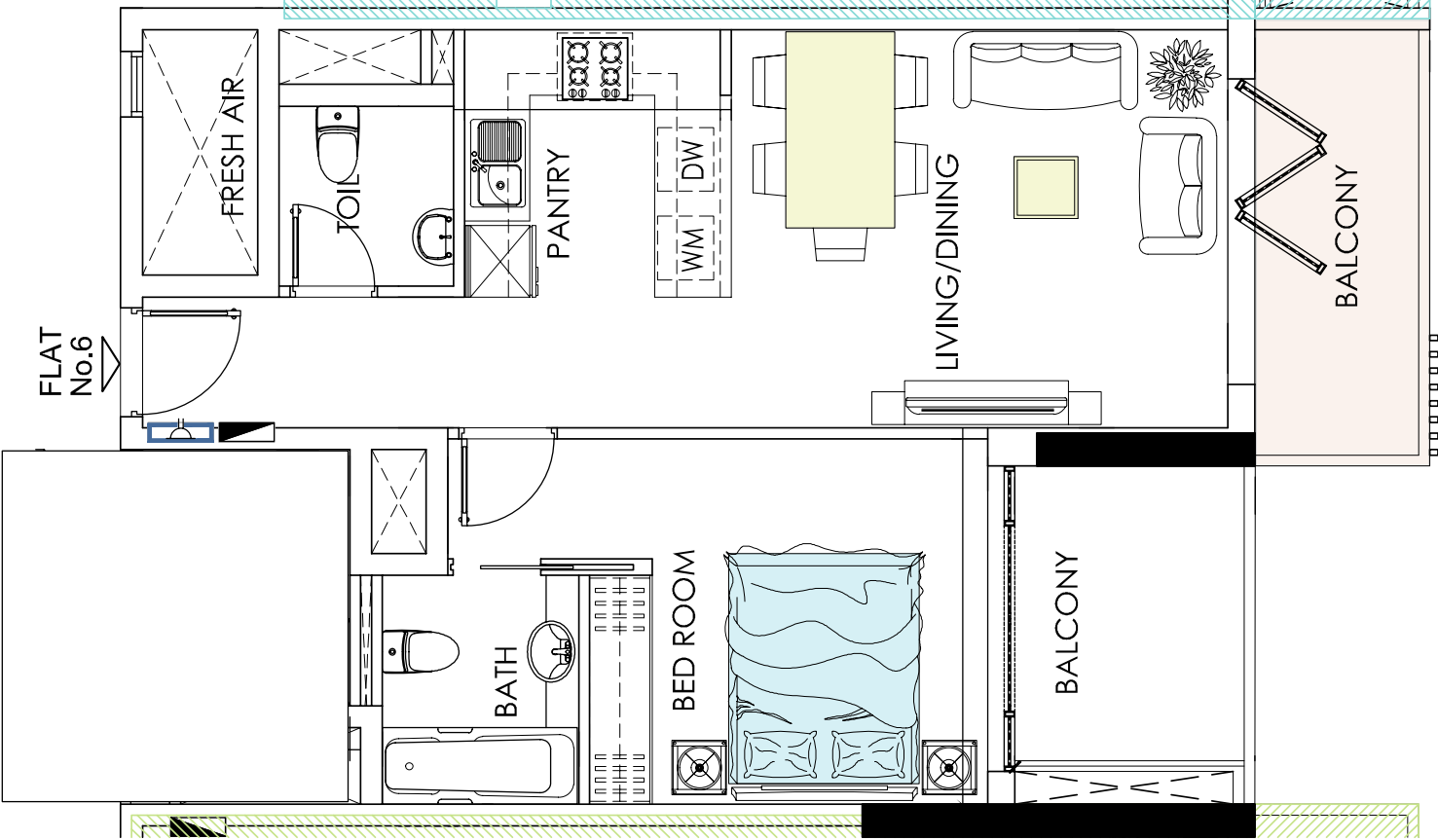
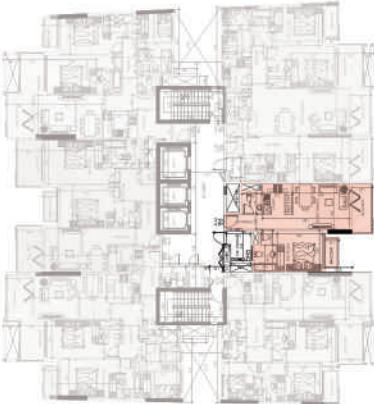
STUDIO TYPE



FLAT No. 5 (STUDIO)	35.87 sq.m.	6.17 sq.m.	42.04 sq.m.	452.51 sq.ft.
---------------------	-------------	------------	-------------	---------------



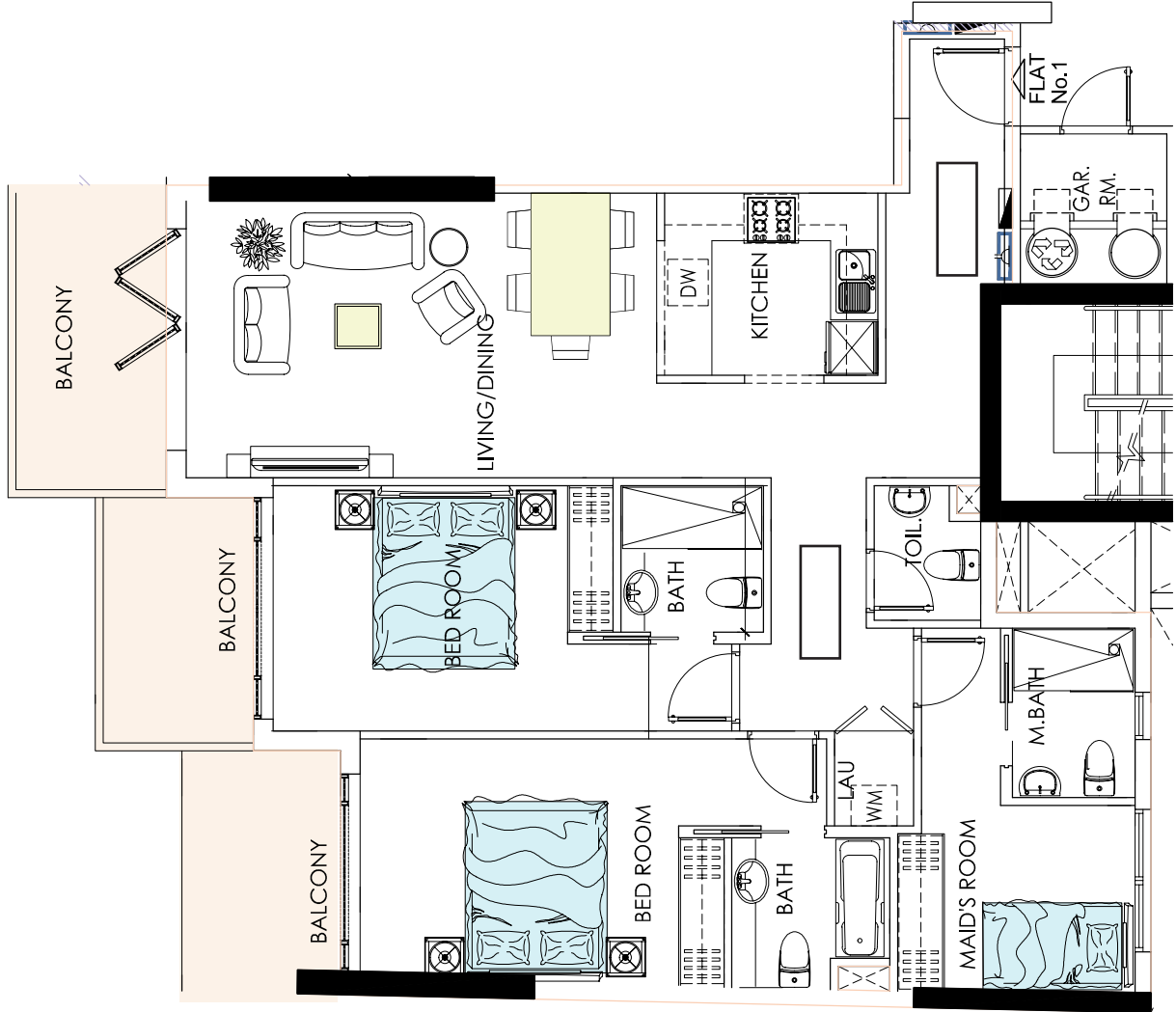
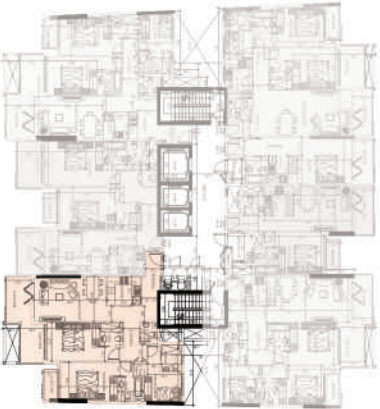
1 BEDROOM TYPE



FLAT No. 6 (1 BED ROOM)	56.20 sq.m.	13.38 sq.m.	69.58 sq.m.	748.95 sq.ft.
-------------------------	-------------	-------------	-------------	---------------



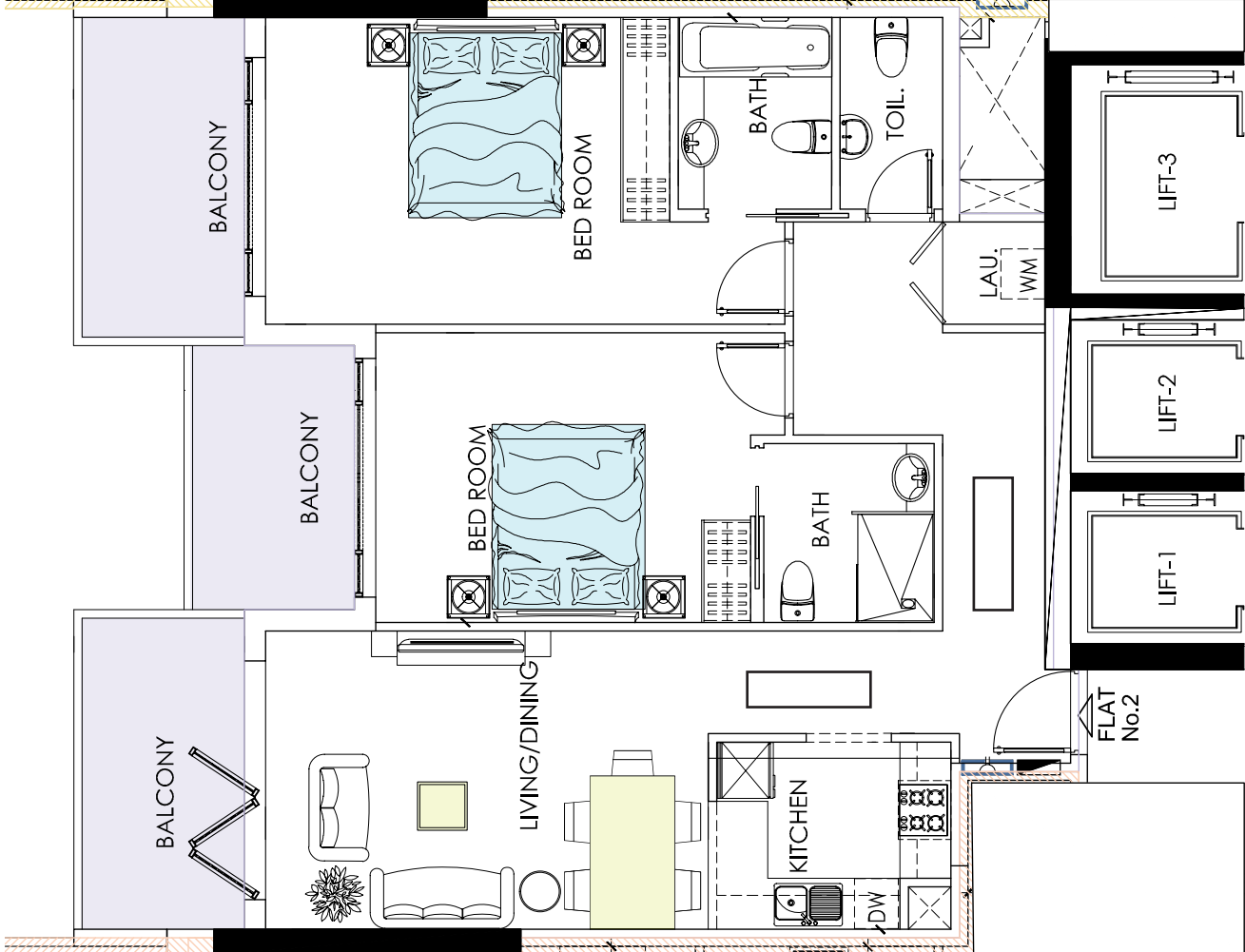
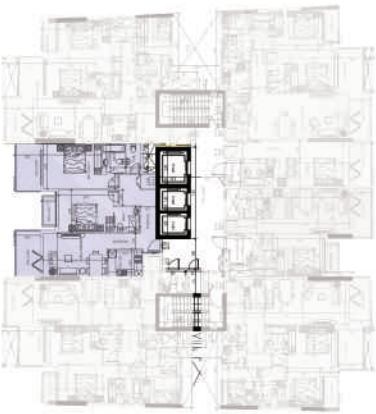
2 BED + MAID'S ROOM TYPE



FLAT No. 1 (2 BED+MAID'S ROOM)	110.15 sq.m.	20.44 sq.m.	130.59 sq.m.	1405.66 sq.ft.
--------------------------------	--------------	-------------	--------------	----------------



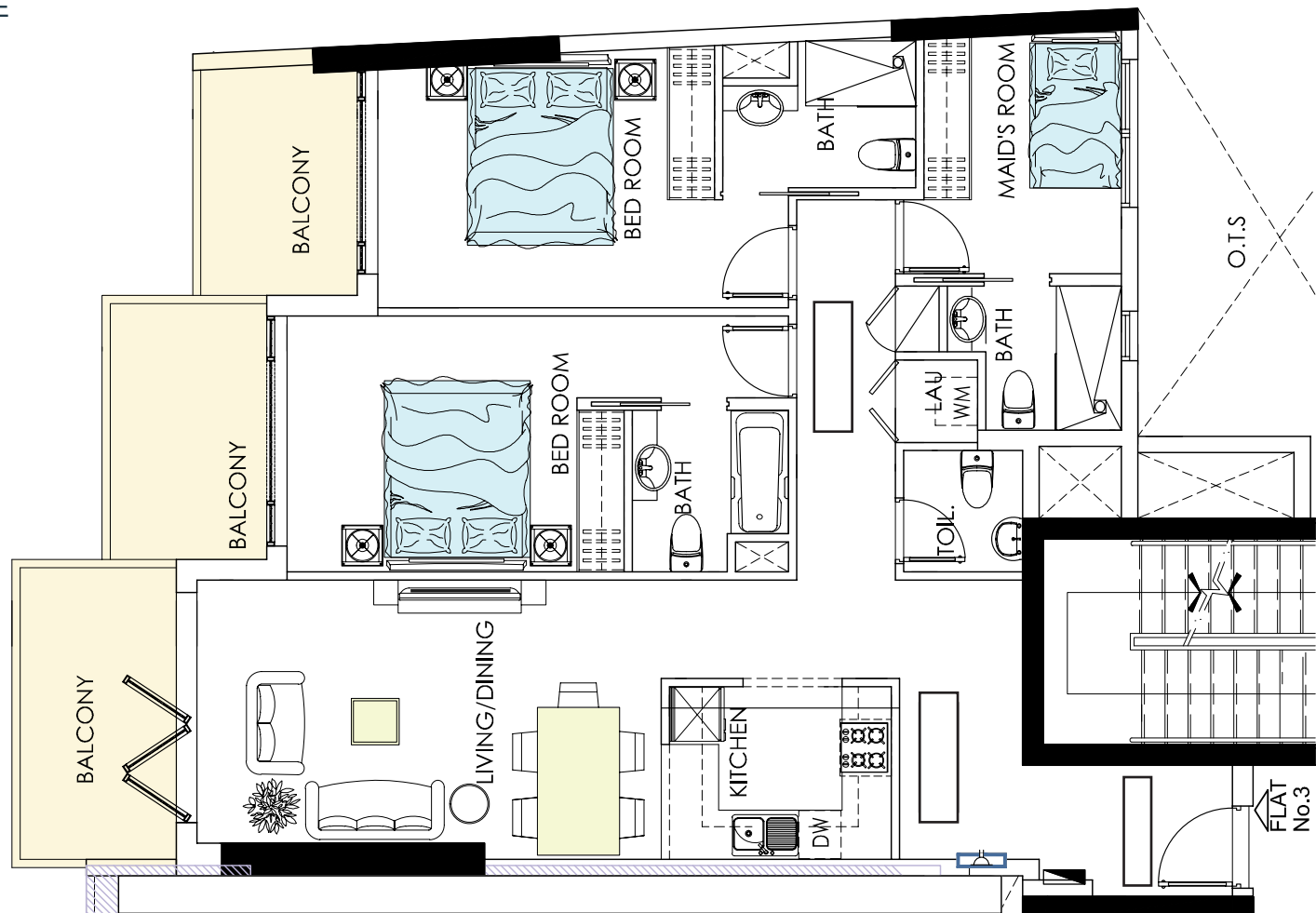
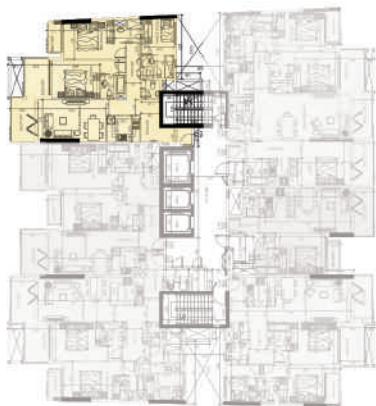
2 BEDROOM TYPE



FLAT No. 2 (2 BED ROOM)	95.02 sq.m.	21.84 sq.m.	116.86 sq.m.	1257.87 sq.ft.
-------------------------	-------------	-------------	--------------	----------------



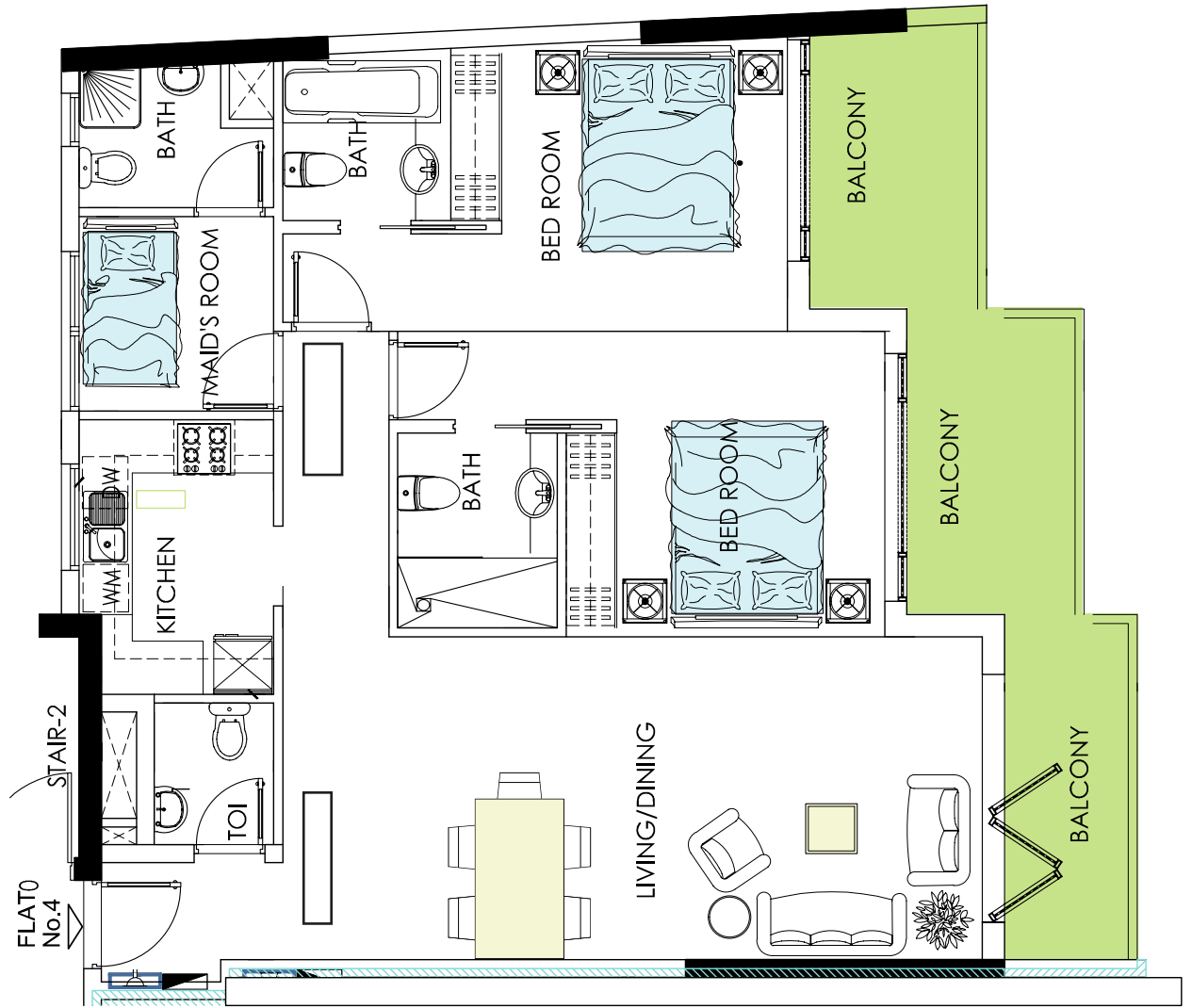
2BEDROOM + MAID'S ROOM TYPE



FLAT No. 3 (2 BED+MAID'S ROOM)	106.37 sq.m.	19.89 sq.m.	126.26 sq.m.	1359.05 sq.ft.
--------------------------------	--------------	-------------	--------------	----------------



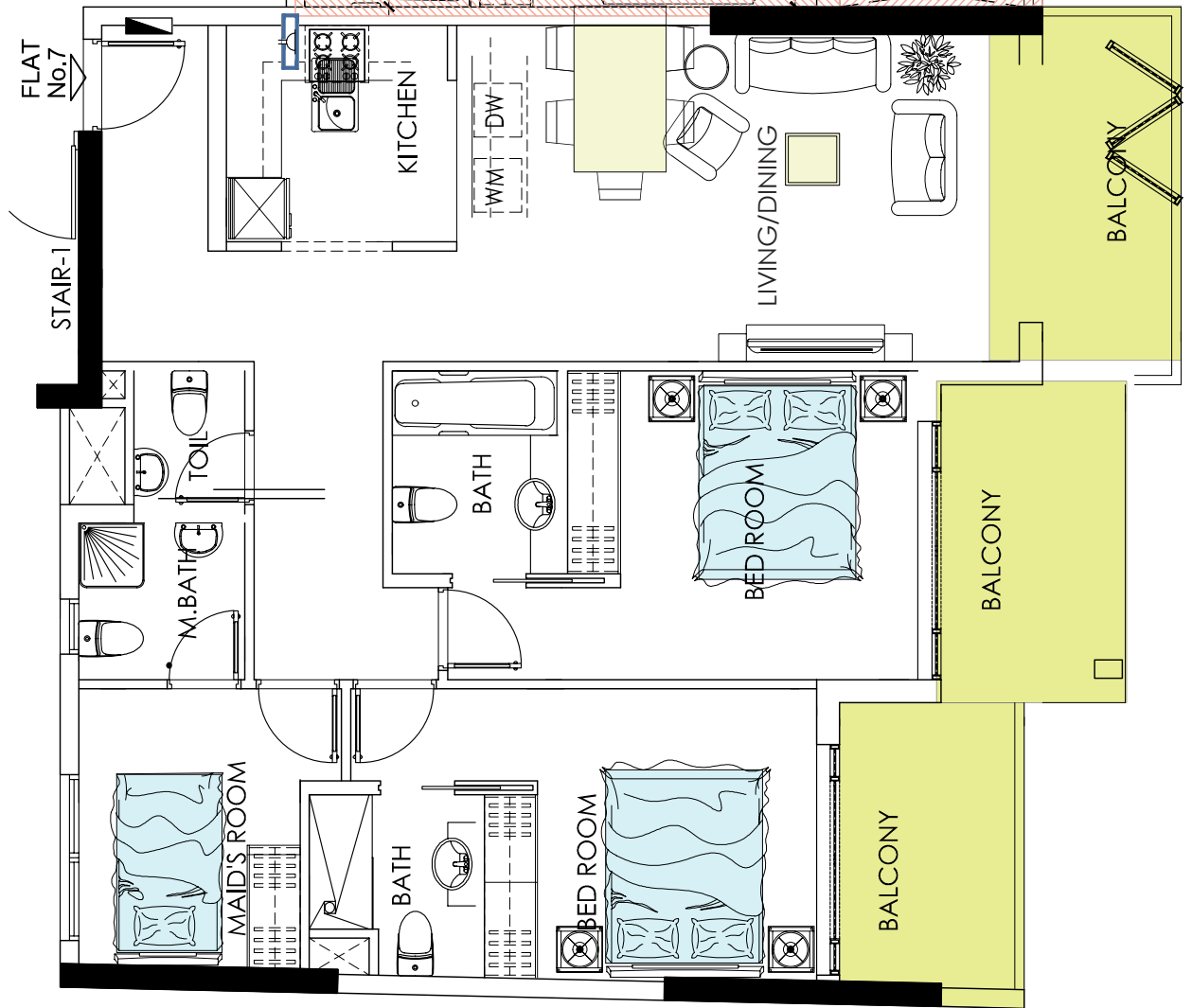
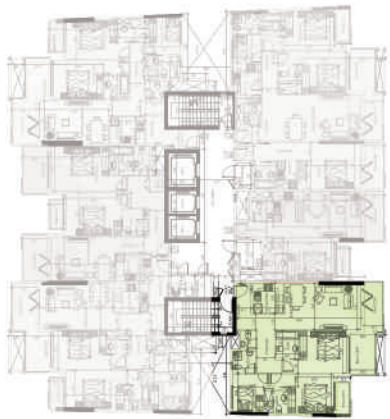
2 BEDROOM + MAID'S ROOM TYPE



FLAT No. 4 (2 BED+MAID'S ROOM)	100.08 sq.m.	19.68 sq.m.	119.76 sq.m.	1289.08 sq.ft.
--------------------------------	--------------	-------------	--------------	----------------



2 BEDROOM + MAID'S ROOM TYPE



FLAT No. 7 (2 BED+MAID'S ROOM)	99.97 sq.m.	19.64 sq.m.	119.61 sq.m.	1287.47 sq.ft.
--------------------------------	-------------	-------------	--------------	----------------



PAYMENT PLAN **خطة الدفع**

20% PAYMENT
ON THE BOOKING DATE

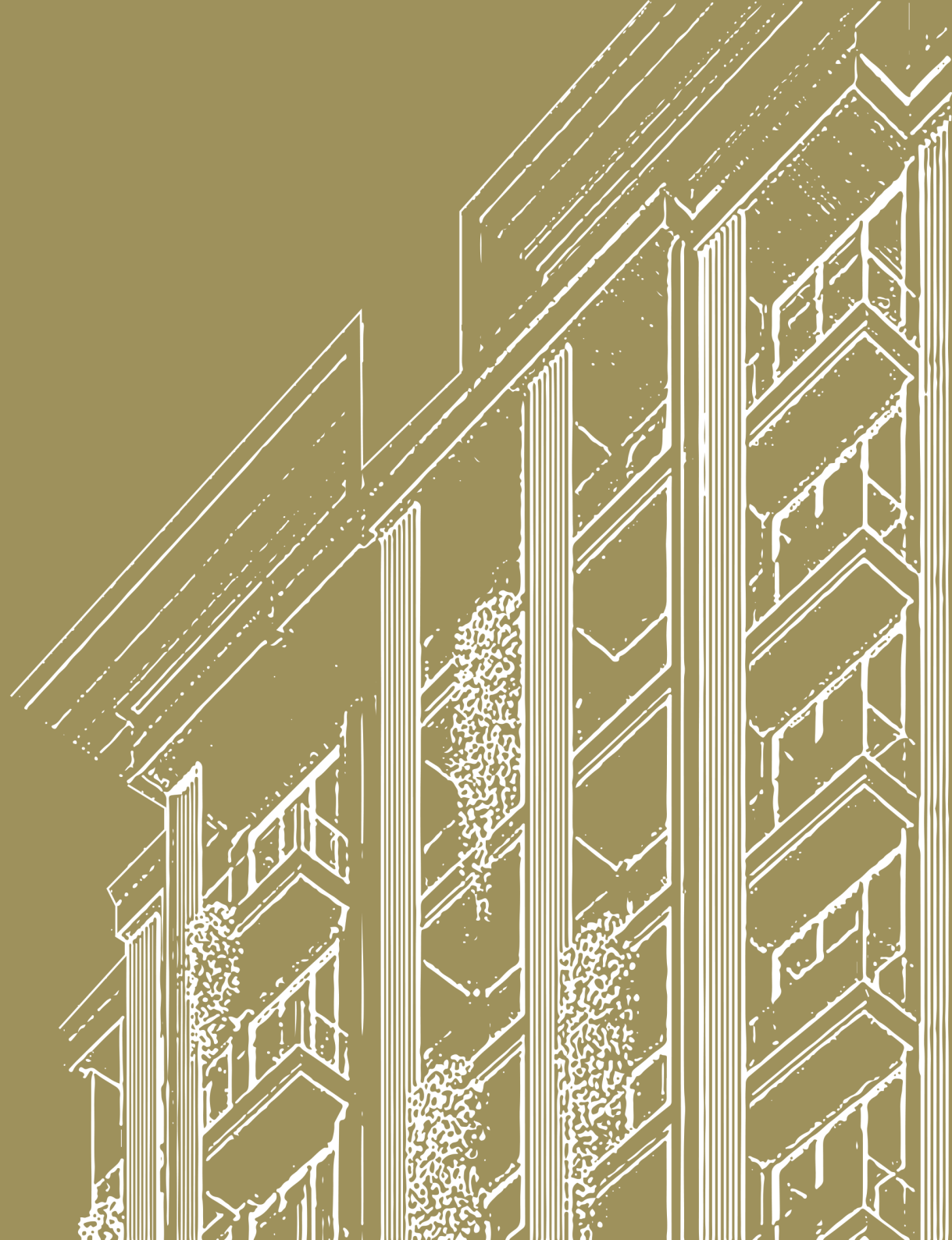
دفعه 20% في تاريخ الحجز

60% PAYMENT
DURING THE CONSTRUCTION PHASE
(**12% QUARTERLY PAYMENTS**)

دفعه 60% خلال مرحله البناء

20% PAYMENT
UPON HANDOVER

دفعه 20% اوله عند التسليم





ALBAIT AL DUWALIY
REAL ESTATE DEVELOPMENT L.L.C



ألف نون ريزيدنس
ALEF NOON RESIDENCE





ألف نون ريزيدنس
ALEF NOON RESIDENCE

+971 4 379 9930
+971 52 104 5557

info@albaitalduwalyi.com
www.albaitalduwalyi.com