BINGHATTI
بـــن غـاطـي

بـــن غـــاطـــي كـــانال
BINGHATTI CANAL

مقدمة عن المشروع

يتميز مشروع بن غاطي كانال بإشارات تصميم رمزية، حيث تتشابك الشرفات الفردية معًا لتشكيل مجتمع موحد. هذا النمط المثير للاهتمام يخلق وهمًا يجعل البيئة الثابتة للمبنى تظهر كتصميم ديناميكي. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبنى مساحات خارجية ليستمتع بها السكان، مع ضمان تصميم مستدام من خلال توفير الظل الذي يقلل بشكل كبير من كمية الطاقة المطلوبة لتبريد مساحات المعيشة في المبنى.

يعرض المبنى أسلوب التصميم المعاصر المميز لشركة بن غاطي للتطوير مع مراعاة العناصر التقليدية الموجودة في الفن والعمارة في الشرق الأوسط. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبنى للمقيمين مساحة خارجية للاستمتاع مع الحفاظ على الخصوصية. يضمن الموقع المتميز للمبنى عند مدخل قرية جميرا سيركل استثمارًا كبيرًا لأصحابه المستقبليين.

INTRODUCTION TO THE PROJECT

Binghatti Canal project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.

الخليج التجاري

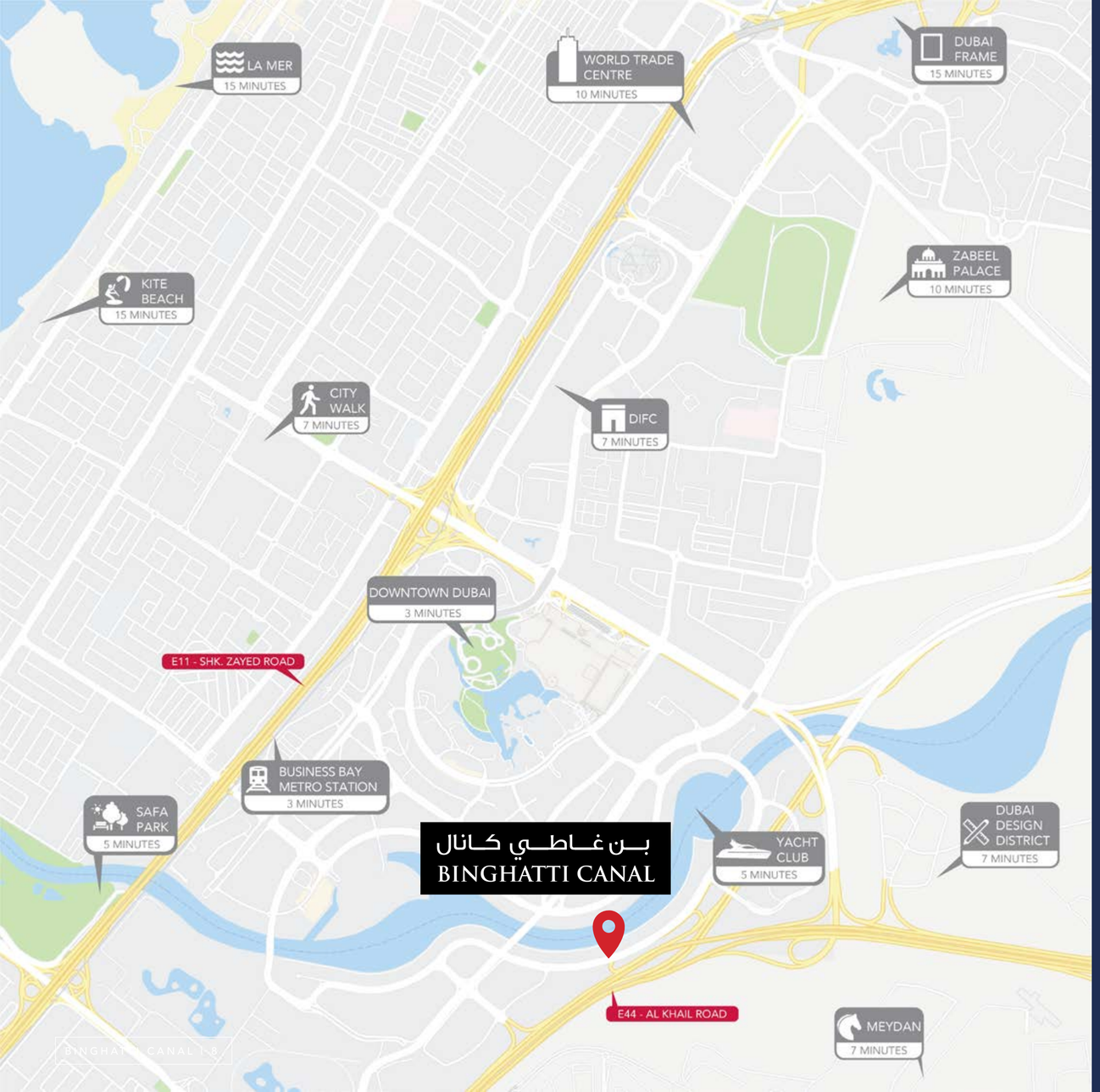
العمل الجاد هو جوهر نمو دبي الحيوي و نجاحها كمدينة من الطراز العالمي العالي. تتمثل الرؤية التقدمية للخليج التجاري في إنشاء "مانهاتن دبي"، حيث تعد المنطقة بمثابة قلب دبي حيث تتكون من مزيج رائع من الأبراج السكنية .و التجارية و أماكن ترفيه حديثة و راقية

و يعد الخليج التجاري مركزا مهما للمهنيين الشباب الذين يسعون إلى نمط حياة سريع و حديث يمكنهم من الوصول في غضون دقائق لأهم معالم و وجهات دبي. يتمتع سكان الخليج التجاري بسهولة الوصول إلى مترو دبي و الطرق السريعة الرئيسية للمدينة بالإضافة إلى وجود الكثير من متاجر البيع بالتجزئة و المطاعم و أماكن الترفيه، .مما يضمن راحتهم و سعادتهم

BUSINESS BAY

Business Bay is at the core of Dubai's dynamic growth and success as a world-class city. The progressive vision for Business Bay was to create the 'Manhattan of Dubai', a cosmopolitan heart of Dubai with high-rise residential, commercial, retail, and entertainment venues seamlessly blended together.

The community is home to progressive young professionals seeking a fast-paced lifestyle within minutes of major landmarks of Dubai. Residents enjoy easy access to the Dubai Metro and major highways of the city while also having plenty of retail, dining, and entertainment venues in the community, ensuring excellence, accessibility, and convenience.



THE LOCATION

Binghatti Canal prime location at the heart of Dubai ensures that residents are just minutes away from every major destination in the city.

DOWNTOWN DUBAI	3 MINUTES	DUBAI DESIGN DISTRICT	7 MINUTES
SAFA PARK	5 MINUTES	ZABEEL PALACE	10 MINUTES
BUSINESS BAY METRO STATION	3 MINUTES	WORLD TRADE CENTRE	10 MINUTES
YACHT CLUB	5 MINUTES	KITE BEACH	15 MINUTES
DIFC	7 MINUTES	LA MER	15 MINUTES
MEYDAN	7 MINUTES	DUBAI FRAME	15 MINUTES
CITY WALK	7 MINUTES	DXB AIRPORT	20 MINUTES

BINGHATTI
بـــن غـاطـي

مطور عقاري حائز على جوائز عالمية

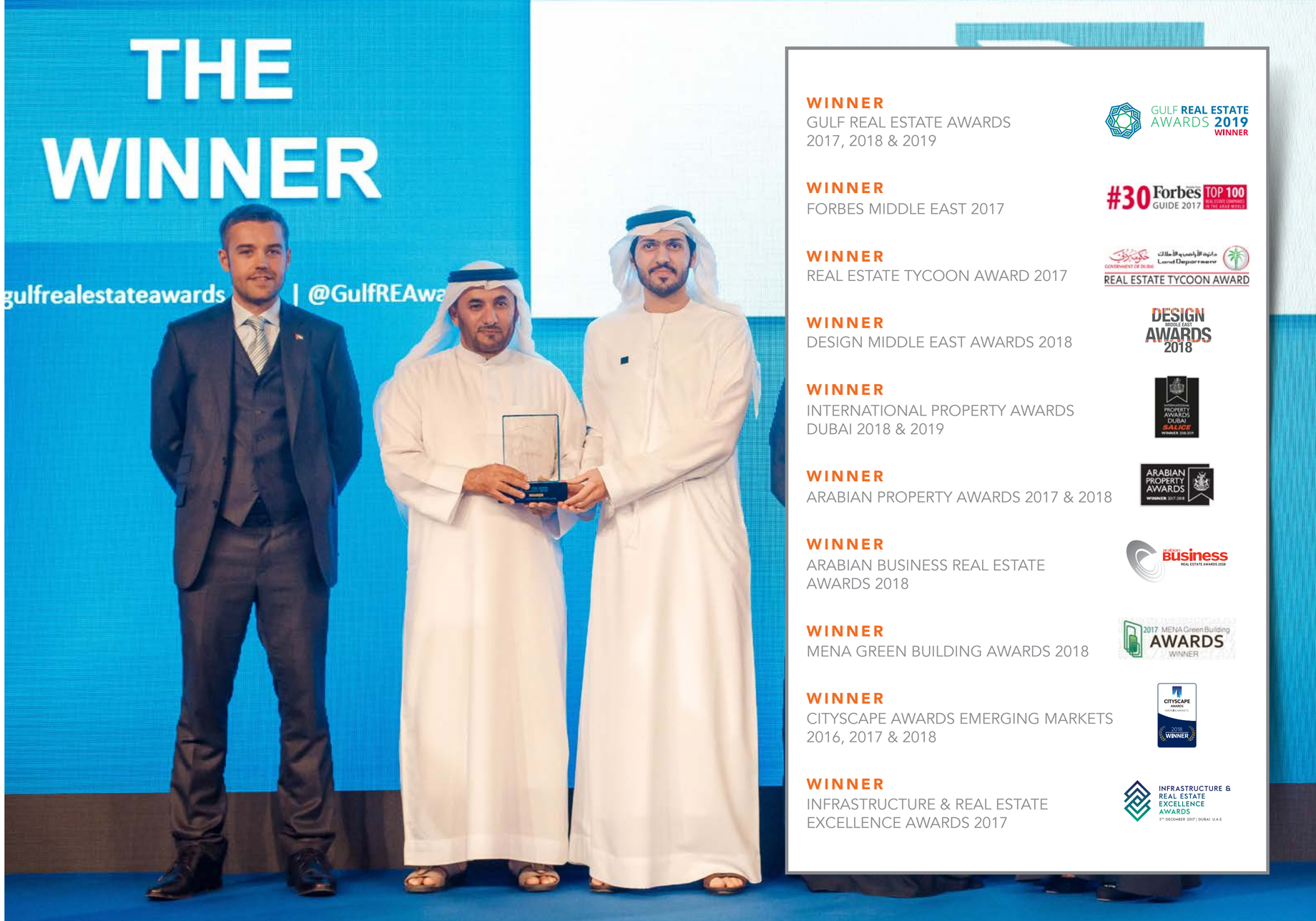
بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة ونصف مليار درهم اماراتي من خال محفظة تضم أكثر من أربعين مشروعا في جميع أنحاء دبي تتضمن الخليج التجاري ، واحة دبي للسيليكون ، الجداف ، دبي مارينا، دائرة قرية جميرا ، ليوان ودبي لاند السكنية بالأضافة إلى مشروع تجاري ضخم في مدينة أبو ظبي والذي يغطي مساحة مليون قدم مربع بقيمة تفوق 500 مليون درهم . تمتلك الشركة خططا جريئه للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص على نمو محفظتها العقارية في دبي.

بصفتها شركة تطوير نالت العديد من الجوائز، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتمركز كشركة رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسه المعمارية . نالت بن غاطي للتطوير العديد من الجوائز فهي من ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط وحصلت أيضا على جائزة أحسن مشروع قيد الانشاء من جلف للتطوير العقاري وجائزه الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة إلى جوائز ستي سكيب وجوائز العقارات العربية لعامي 2017 و 2018 وجوائز تايكون لأحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي. تعتبر السابقة نبذه عن قليل من الانجازات التي حققتها بن غاطي للتطوير خال السنوات القليلة

AN AWARD WINNING DEVELOPER

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2017 & 2018, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.



WINNER
GULF REAL ESTATE AWARDS
2017, 2018 & 2019

WINNER
FORBES MIDDLE EAST 2017

WINNER
REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017

WINNER
DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018

WINNER
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS
DUBAI 2018 & 2019

WINNER
ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017 & 2018

WINNER
ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE
AWARDS 2018

WINNER
MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018

WINNER
CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS
2016, 2017 & 2018

WINNER
INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE
EXCELLENCE AWARDS 2017

40 PROJECTS

- DUBAI SILICON OASIS
- BUSINESS BAY
- AL JADDAF
- JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE
- LIWAN
- DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX
- SHARJAH
- KIZAD
- JEBEL ALI

MORE THAN

3,000 APARTMENTS

PLANNED FOR COMPLETION BY Q4 2021

MORE THAN

3,000 APARTMENTS

SUCESSFULLY HANDED OVER

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير

BINGHATTI AVENUE

BINGHATTI MIRAGE

BINGHATTI POINT

BINGHATTI GATE

BINGHATTI GEMS

BINGHATTI ROSE

BINGHATTI GATEWAY

BINGHATTI EAST

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير

BINGHATTI WEST

BINGHATTI JEWELS

BINGHATTI RESIDENCES

BINGHATTI VISTA

BINGHATTI CRYSTALS

BINGHATTI SAPPHIRES

BINGHATTI STARS

MILLENIUM BINGHATTI RESIDENCE

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير

BINGHATTI HORIZONS

BINGHATTI APARTMENTS

BINGHATTI GARDENS

BINGHATTI TERRACES

BINGHATTI COURT

BINGHATTI PEARLS

BINGHATTI DIAMONDS

BINGHATTI VIEWS

BINGHATTI MILESTONE

BINGHATTI PLATINUM

BINGHATTI HOUSE

PROJECT FACTS

Property Type:	Residential & Commercial
Plot Area:	3636.16 sq.m = 39139.30 sq.ft
Description:	B+G+3P+10FLOOR+ MECHANICAL FLOOR +11 FLOOR + ROOF FLOOR
Number of Units:	Studio - 84 1 Bedroom - 124 2 Bedroom - 85

إخلاء المسؤولية: تم توفير الصور المرئية الواردة في هذا الكتيب لأغراض توضيحية وتسويقية. إن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

مصممة للاستخدام العملي

توفر الشقق المتنوعة بالمشروع مساحات معيشية مريحة لكل مقيم. لكل شقة تصميمها الفريد مع مراعاة توفير السكينة والهدوء. تم تخطيط التجهيزات الداخلية بعناية فائقة لتوفير أكبر قدر من الراحة والأناقة على حدٍ سواء.

PLANNED FOR PRACTICALITY

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.

مساحات مريحة

تُعد الشقق ذات الغرفتين في مشروع بن غاطي روز هي المكان الأمثل للراحة. تقدم التجهيزات الداخلية الفخمة توازن غاية في الاتقان يجمع بين التصميم العملي والطراز الحديث، كما أنها حافلة بالتجهيزات والتشطيبات الحديثة مما يجعل من هذه الشقق الاختيار الأمثل للعائلات.

SPACIOUS & SPLENDID

The two bedroom apartments in Binghatti Rose are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.

تفاصيل في غاية الاتقان

تجسّـد المـواد الفاخـرة والتشـطيبات الكاملـة فـي جميـع أنحـاء المبنـى الجـودة والحرفيـة المتميـزة المـزودة مـن أكثـر الموردين تميـزاً فـي العالـم، كافـة التجهيـزات والتركيبـات داخـل الشـقق تـم اختيارهـا بعنايـة فائقـة لتلائـم التصميـم الداخلـي. الأبـواب والنوافـذ الزجاجيـة المنزلقـة تخلـق تـوازن مثالي بيـن المسـاحات الداخليـة والخارجيـة وتحافـظ فـي نفـس الوقـت علـى أعلـى مسـتوى مـن التحكـم والتشـغيل البيئي

IMPECCABLE DETAIL

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

اسلوب الحياة والاستجمام

تركز بن غاطي للتطوير على تقديم الخدمات والمرافق العصرية ذات المستوى العالمي المنقطع النظير في كافة أنحاء دبي حيث تم تصميم النادي الصحي ليعمل على إيجاد جو عائلي ودود لرفاهية المقيمين.

حقق أهدافك في اللياقة البدنية في نادي صحي متطور من تكنوجيم مزود بأحدث أجهزة اللياقة البدنية. عش تجربة الاسترخاء الفائقة واستمتع بالغوص في حوض سباحة أو الجاكوزي.

LIFE STYLE & AMENITIES

Binghatti Developers' focus on providing world-class lifestyle amenities is unrivaled throughout Dubai. The health club area at Binghatti Rose promotes a family-friendly atmosphere for all residents to enjoy.

Meet your fitness goals in the modern health club by Technogym. Experience utmost relaxation and immerse yourself in the heat monitored swimming pool or jacuzzi.

تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.