



*C e l i a*

*Residence*



**ABOU EID**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

بإنجازاتنا ... نبني ثقتكم

# ABOU EID

REAL ESTATE DEVELOPMENT

تعد شركة أبو عيد للتطوير العقاري من إحدى الشركات الأسرع نموا في مجال المقاولات و البناء في لبنان و قد تأسست عام 1989 برئاسة السيد حسين أبو عيد. تركز الشركة على إنشاء مشاريع مبتكرة في مجال البناء في لبنان والإمارات و دول الجوار. قامت شركة أبو عيد للتطوير العقاري بإنشاء العديد من المشاريع السكنية في لبنان والمغرب وتركيا والإمارات والبرتغال. حيث أن عدد مشاريعها تخطى الـ 15 مجمع سكني بعدد يتجاوز الـ 500 فيلا وأكثر من 2000 وحدة سكنية.

Abou Eid Real Estate Development Company is one of the fastest growing companies in the field of contracting and construction in Lebanon and was established in 1989 under the chairmanship of Mr. Hussein Abu Eid. The company focuses on creating innovative projects in the field of construction in Lebanon and neighboring countries.

Abou Eid Real Estate Development has executed more than 15 complexes consisting of 500 villas, and over 2000 residential units in Lebanon, Turkey, Morocco, Portugal & UAE.



# WHY DUBAI ?



## WORLD-CLASS CITY

Dubai offers an exceptional quality of life with highly services to be the best city to live and work in the world.



## HIGH RETURN ON INVESTMENT (8%-10%)



## DUBAI PROPERTY VISA

Buying a property in Dubai is an easy way to get a Long-term golden visa



## %100 TAX-FREE INCOME

0% property tax, 0% tax on rental returns and 0% tax on capital gains.



## OUTSTANDING SAFETY

Dubai and the UAE consistently rank among the world's safest destinations to live, work and visit.



## PROGRESSIVE ECONOMY

It is the fastest-growing economy in the MENA Region which means more business opportunities, population growth and an increase in demand for housing.

# لماذا دبي ؟



## الإقامة على العقار

شراء العقارات في دبي يتيح للمشتريين الحصول على الإقامة الذهبية



## عوائد إيجارية مرتفعة (8% - 10%)



## مدينة ذات مستوى عالمي

تقدم دبي مستوى استثنائي لجودة الحياة وريادة الخدمات بشتى المجالات لتكون المدينة الأفضل للعيش في العالم



## إعفاء بنسبة 100% من ضريبة الدخل

إعفاء كامل من الضريبة على العقارات وعوائد الإيجار والأرباح



## الأمان والاستقرار

تعد دبي والإمارات العربية المتحدة من بين أكثر الوجهات أماناً في العالم للعيش والعمل والزيارة



## التطور الاقتصادي

تعتبر دبي أسرع الاقتصادات نمواً في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا مما يعني زيادة في فرص الأعمال والمشاريع ونمو سكاني أكبر بالتالي زيادة الطلب على المنازل



## Why Dubai Studio City?

1. Strategic location in the heart of New Dubai between Umm Suqeim and Hessa Street so that you can reach most areas of Dubai in no more than 20 minutes.
2. Many international schools, hospitals, retail and entertainment centres are located close to the city, making it an ideal place to live.
3. A global hub for production, broadcasting and entertainment and there are many world class production facilities and studios

## لماذا مدينة دبي للاستوديوهات ؟

- موقع استراتيجي في قلب دبي الجديدة ما بين شارع أم سقيم وشارع حصة بحيث يمكنك الوصول إلى معظم مناطق دبي بـ 20 دقيقة
- يقع بالقرب من المدينة العديد من المدارس الدولية والمستشفيات والمراكز التجارية والترفيهية مما يجعله مكاناً مثالياً للسكن
- مركز عالمي للإنتاج والترفيه والبحث ويتواجد بالمدينة العديد من الاستوديوهات ومنشآت إنتاج ذات مستوى عالمي



MOBY  
GROUP

4

3  
Integral



DUBAI STUDIO CITY

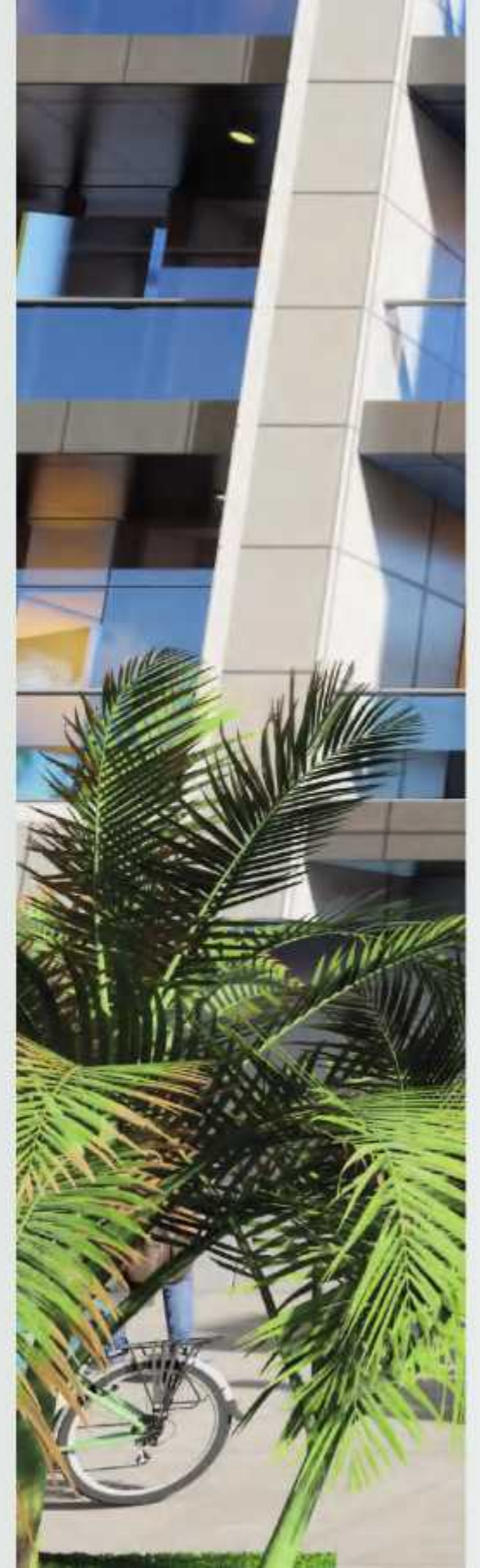
## Welcome to Celia

Celia in Latin base name is related to heaven & paradise.

Here at Celia enjoy a distinctive lifestyle and get the chance to live in a community with a contemporary vibe.

Experience the superior comforts of modern living in elegantly designed homes where you can truly belong. Own a piece of an exceptional community offering an unparalleled lifestyle that can only be found at Celia Residence.

Celia Residence is a prime destination for those who appreciate an exclusive lifestyle, designed with a vibrant new approach to modern living. It is a one-of-a-kind community with smart and remarkable features and a stunning collection of residences in a prime location.



# CELIA RESIDENCE





CELIA RESIDENCE



# مرحبا بك في سيليا

يرتبط اسم سيليا بالجنة والعيش الرغيد باللغة اللاتينية

استمتع بأسلوب حياة مميز واحصل على فرصة للعيش في مجتمع عصري في سيليا. قم بتجربة وسائل الراحة الخاصة بالحياة العصرية في منازل مصممة بأناقة لتشعرك بالإنتماء. عش في مجتمع استثنائي في مساكن سيليا التي توفر أسلوب حياة لا مثيل له.

سيليا هو واجهة رئيسية لأولئك الذين يبحثون عن أسلوب حياة عصري بنهج عصري جديد نابض بالحياة. إنه مجتمع فريد من نوعه يضم مميزات ذكية ورائعة في موقع استراتيجي مميز.





ABOU EID  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

SLEEPY'S

## Location

Celia Residence At the Centre of it all

Located in Dubai Studio City Directly on Hessa Street, opposite to Tilal Al Ghaf  
Life is great when you are far away from the crowds yet connected to everything that's essential.  
Celia Residence central location will allow you easy access to the things most important to you.

## الموقع

سبيليا رزيدانس تقع في قلب دبي الجديدة  
يقع المشروع في مدينة دبي للاستوديوهات على شارع حصة مباشرة مقابل مدينة تلال الغاف  
كم هي رائعة الحياة عندما تعيش الهدوء بعيداً عن الازدحام وينفس الوقت قريب من كل شيء من حولك  
السكن في سبيليا رزيدانس يتيح لك الوصول وبسهولة إلى كل ما هو ضروري من متطلبات الحياة اليومية بأقصر الطرق وبأقل المسافات



Dubai  
International Airport



To International  
Schools And Hospitals



Al Maktoum  
International Airport



Mall  
Of The Emirates



Dubai  
Hills Mall



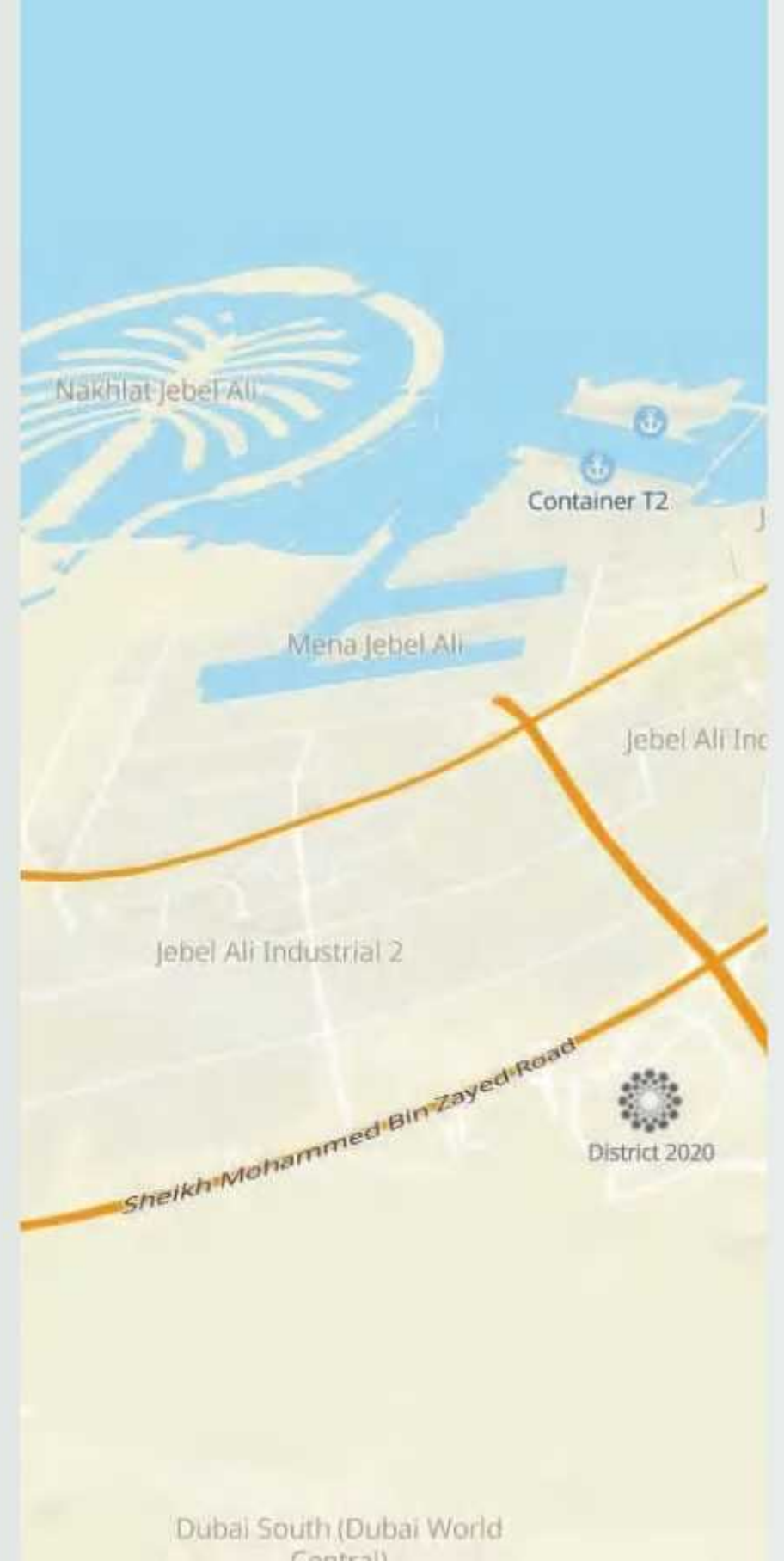
Downtown



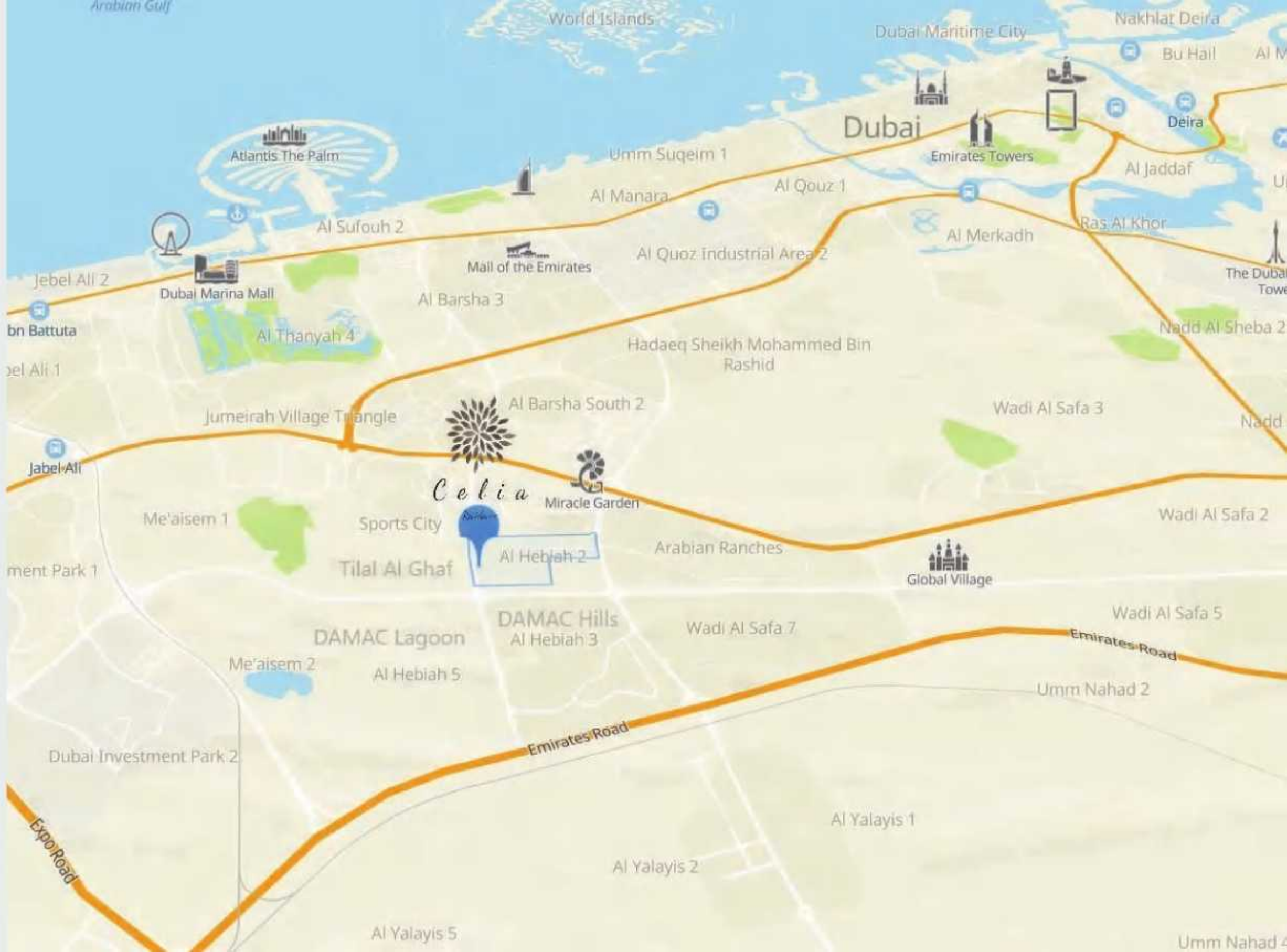
Marina & JBR



Expo 2020  
Dubai







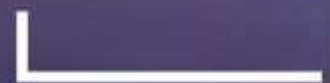
# PROJECT FACTS

## Property Type



RESIDENTIAL

## Plot Area



4,140 SQ.MT - 44,562.59 SQ.FT

## DESCRIPTION



G + 4 FLOOR

ARON FIN

CELIA RESIDENCE





**TOTAL UNITS**

111 APARTMENTS

**NUMBER OF UNITS:**

STUDIO - 64

1 BEDROOM - 39

2 BEDROOM - 8

# WORLD-CLASS AMENITIES



LUXURY LOBBY  
ENTRANCE



DayCare



SWIMMING POOL



OUTDOOR CINEMA



KIDS POOL



KIDS PLAY AREA



OUTDOOR FIRE  
SEATING AREA



HEALTH CLUB



Outdoor Gym



BBQ AREA

# ABOU EID

Outdoor activity areas, and greenery,  
together with an elevated pedestrian loop,



# Luxury Entrance Lobby.



# HEALTH CLUB



# SWIMMING POOL





# KID'S POOL



# BBQ AREA



# OUTDOOR CINEMA



# Daycare



# OUTDOOR GYM



# KIDS PLAY AREA



# FIRE SEATING AREA





Celia  
Residence



## Features

Kitchen Appliance

Central Gas

01 Smart Home

02

03 High-End Finishes

04

05 Empower A/C

## المميزات

01

منزل ذكية

02

مطابخ مجهزة

03

تشطيبات راقية

04

غاز مركزي

05

تكييف مركزي امبور





# FIRST FLOOR PLAN



-  STUDIOS
-  1-BEDROOM APARTMENTS
-  2-BEDROOMS APARTMENTS
-  SERVICES



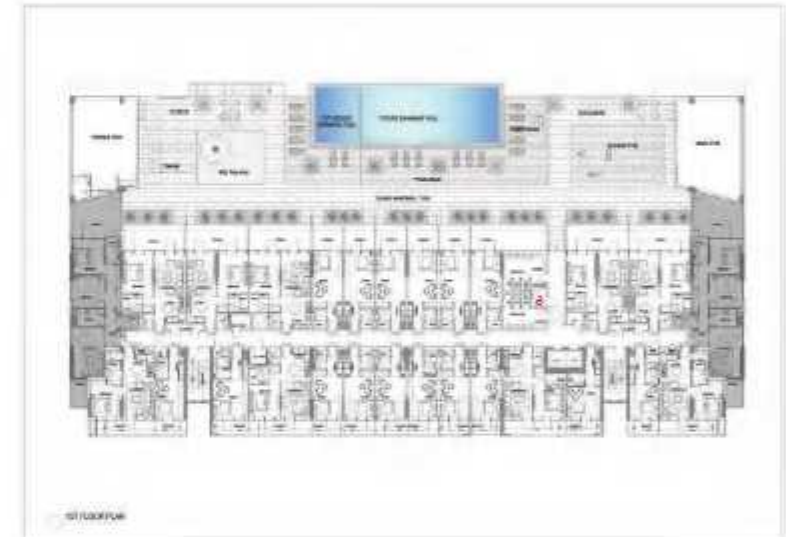
# 2 BEDROOMS TYPE A

FIRST FLOOR

FLATS NO 4 & 16



TOTAL AREA 1251.64 SQ.FT





Creo

# 1 BEDROOM TYPE A

FIRST FLOOR

FLATS NO 20 & 27



TOTAL AREA 657.68 TO 670.38 SQ.FT

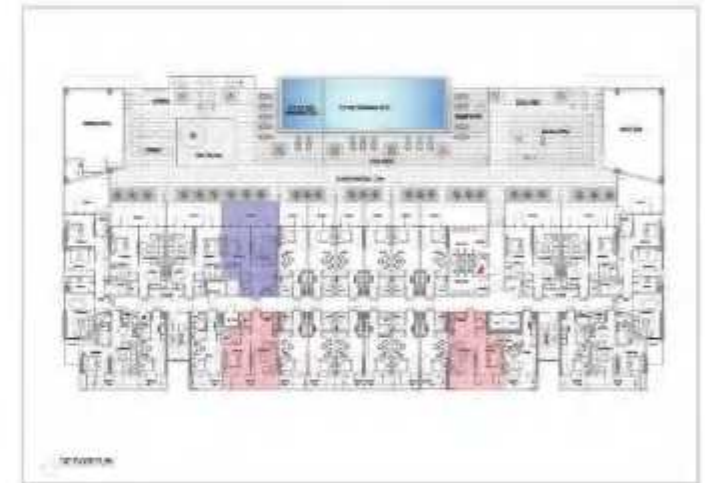
# 1 BEDROOM TYPE B

FIRST FLOOR

FLATS NO 13



TOTAL AREA 835 SQ.FT





Celia  
Residence



# 1 BEDROOM TYPE C

FIRST FLOOR

FLATS NO 3 & 17



TOTAL AREA 639.7 SQ.FT

# 1 BEDROOM TYPE D

FIRST FLOOR

FLATS NO 5.6.14 & 15



TOTAL AREA 813.11 TO 815.9 SQ.FT





Celia  
Residence

# STUDIO TYPE A

FIRST FLOOR

FLATS NO 7.8.9.10.11 &12



TOTAL AREA 438.31 SQ.FT

# STUDIO TYPE B

FIRST FLOOR

FLATS NO 21.22.23.24.25 &26



TOTAL AREA 347.57 TO 360.49 SQ.FT





Celia

Residence

10

AIRING

# STUDIO TYPE C

FIRST FLOOR

FLATS NO 1



TOTAL AREA 361.24 SQ.FT

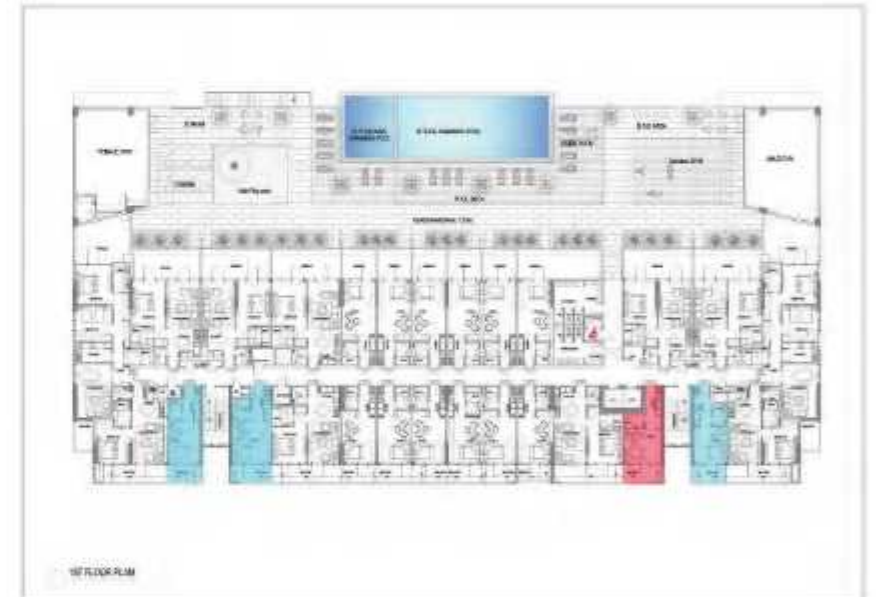
# STUDIO TYPE D

FIRST FLOOR

FLATS NO 2.18 &19



TOTAL AREA 331.32 TO 385.24 SQ.FT

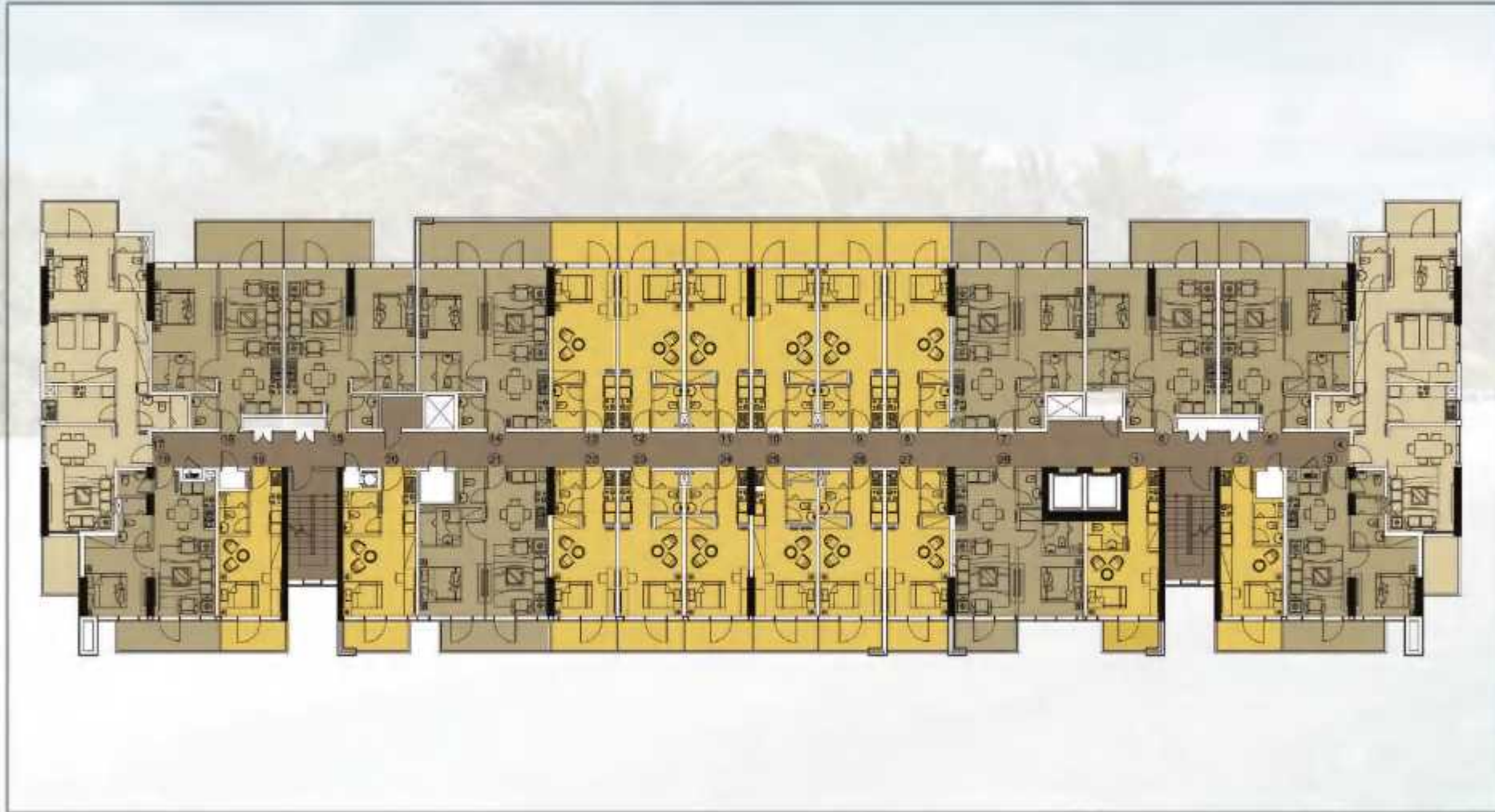




ABU FID

CELIA RESIDENCE

# TYPICAL FLOOR PLAN



 STUDIOS

 1-BEDROOM APARTMENTS

 2-BEDROOMS APARTMENTS

 SERVICES

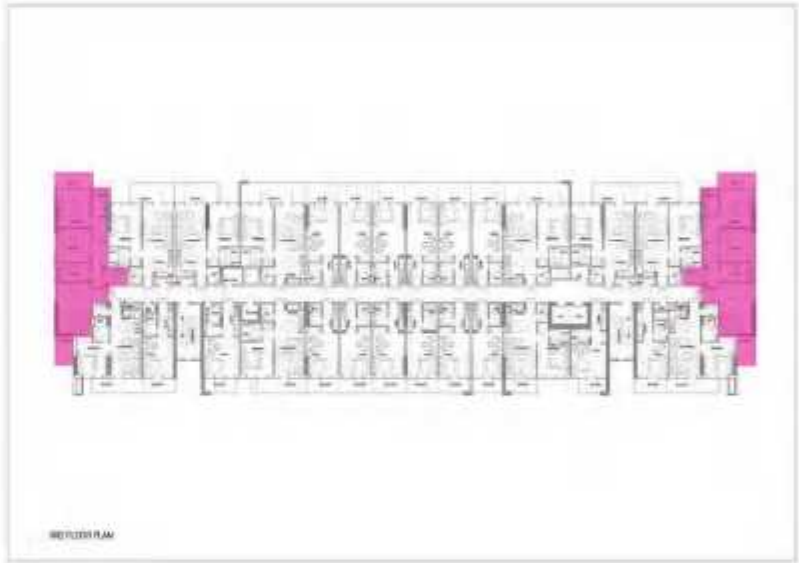




# 2 BEDROOMS TYPE B

Typical Floor

FLATS NO 4 & 17



TOTAL AREA 1041.52 SQ.FT



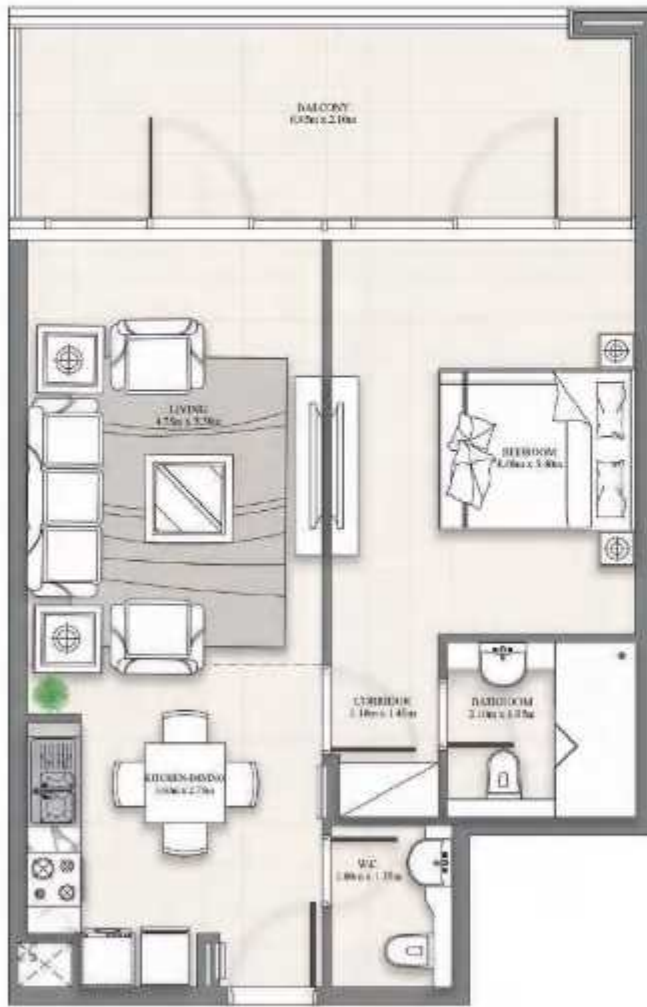
  
*Celia*  
Polifonias

# 1 BEDROOM

## TYPE A

Typical Floor

FLATS NO 7,14,21 &28



TOTAL AREA 586 SQ.FT to  
776.62 SQ.FT

# 1 BEDROOM

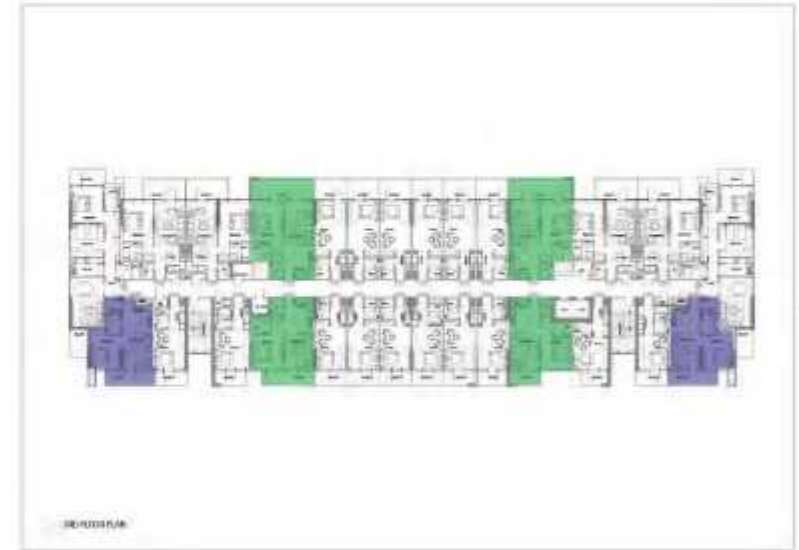
## TYPE B

Typical Floor

FLATS NO 3 &18



TOTAL AREA 609.24 SQ.FT





Belia  
Residence

# 1 BEDROOM

## TYPE C Typical Floor

FLATS NO 5,16



TOTAL AREA 751.33 SQ.FT TO

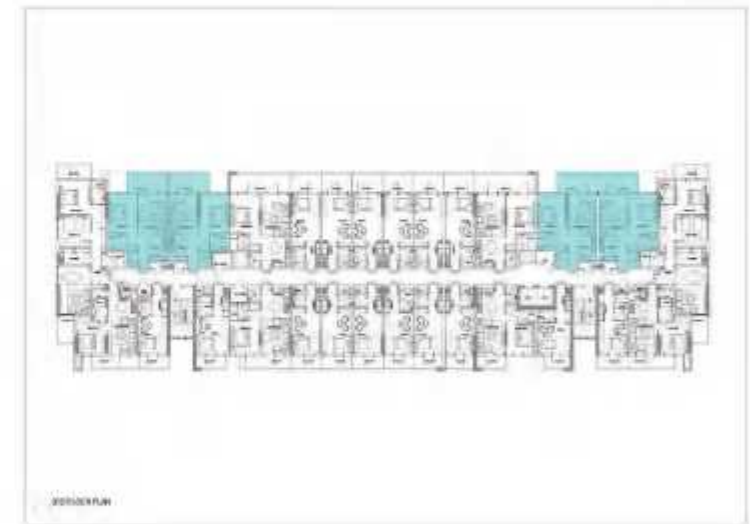
# 1 BEDROOM

## TYPE D Typical Floor

FLATS NO 5,6,15 &16



TOTAL AREA 692.88 SQ.FT TO  
699.98 ASQ.FT





# STUDIO TYPE A

Typical Floor

FLATS NO 8,9,10,11,12 &13



TOTAL AREA 405.59 SQ.FT To  
411.83 SQ.FT

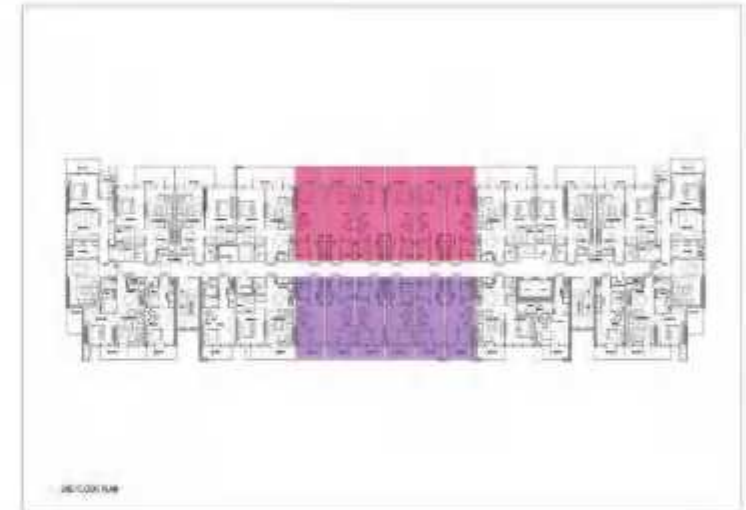
# STUDIO TYPE B

Typical Floor

FLATS NO 22,23,24,25,26 &27



TOTAL AREA 342 SQ.FT TO  
354.67 SQ.FT







# STUDIO TYPE C

Typical Floor

FLATS NO 1



TOTAL AREA 340.68 SQ.FT TO  
357.69 SQ.FT

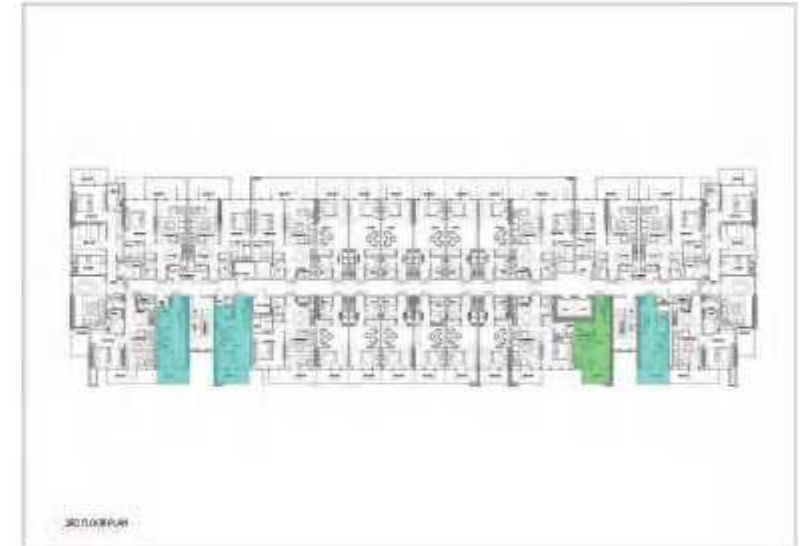
# STUDIO TYPE D

Typical Floor

FLATS NO 2,19 &20



TOTAL AREA 323.78 SQ.FT TO  
372.11 SQ.FT







Stunning View



# Pool View



# Community and Park View



# Hessa street and Tilal AL Ghaf View







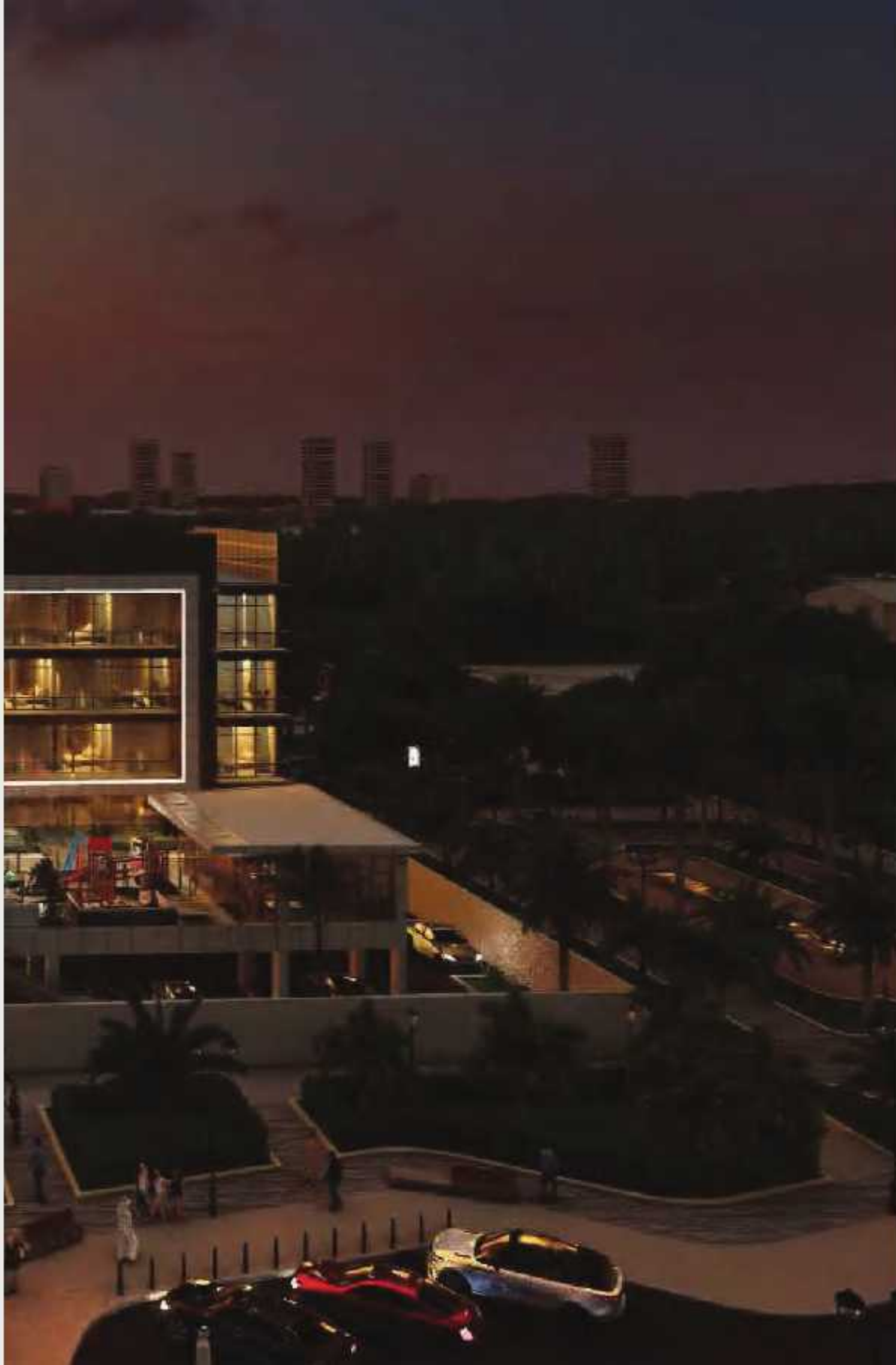
DU EID



CELIA RESIDENCE



**ABU EID**



*C e l i a*

*Residence*



EID







**Exclusive By**



**EMTELAK**  
PROPERTIES

**Emtelak Properties is an integrated real estate service provider offering comprehensive real estate services to our clients within UAE and around the world. We are focused on providing the best choice for our clients. To do that Emtelak has built its reputation on absolute integrity. Our team consider themselves the personal property consultant for our clients instead of sales representative only. It's not just to sell properties or formulate phrases for marketing, we care about our clients and their satisfaction is always a number one priority for us, that is why they will always return for us**

**For more information on "Celia Residence"**

**Please call +971 4 587 1122**

**You can visit our website at [www.emtelakproperties.com](http://www.emtelakproperties.com)**

**or email us at [info@emtelakproperties.com](mailto:info@emtelakproperties.com)**

**or via our social media platforms**

** /Emtelak.Properties  /Emtelak.Properties  /Emtelak-Properties**



**ABOU EID**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT



**EMTELAK**  
PROPERTIES