

THE PULSE

A development by

دبي الجنوب
**DUBAI
SOUTH**

WELCOME HOME
HAPPINESS

دار السعادة

ALL EYES ARE ON DUBAI

كل الأنظار تتجه نحو دبي

في العقود الأخيرة، احتضنت إمارة دبي أعداداً متزايدة من السكان من مختلف الثقافات والجنسيات، حيث توافدوا إليها من مختلف بقاع الأرض للاستمتاع بنمط حياة رائج وعصري.

In recent decades, the emirate has become home to an increasingly diverse population, as people from all corners of the globe are drawn to this epicentre of modern living.

Abu Dhabi



The Palm Jebel Ali

The Palm Jumeirah

Northern Emirates
Sharjah

Jebel Ali Port



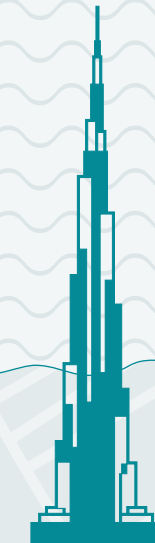
JBR

Dubai Marina

Burj Al Arab



Burj Khalifa



Emirates Towers



Dubai Int. Airport

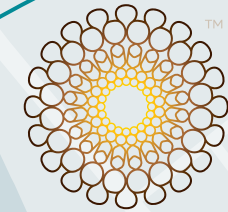


DUBAI PARKS & RESORTS

Marina

SHEIKH ZAYED ROAD

Jebel Ali Free Zone



إكسبو 2020 EXPO 2020
دبي، الإمارات العربية المتحدة
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

SHEIKH MOHAMMED
BIN ZAYED ROAD

Al Maktoum
Int. Airport



THE PULSE

EMIRATES ROAD

Dubai South THE CITY OF YOU

دبي الجنوب
مدينتك أنت

تميز هذه المدينة المخططة بإتقان بموقع استراتيجي، و تشمل على ثمانى مناطق متكاملة، معلنةً بذلك بداية عصر جديد من التجارة الحديثة، والخدمات المالية واللوجستية، إضافةً إلى أسلوب الحياة الراقى.

This strategically located, master-planned city is comprised of eight purpose-focused districts, ushering in a new era of modern trade, commerce, logistics, and lifestyle.



Dubai South Residential District WELCOME HOME HAPPINESS

المنطقة السكنية في دبي الجنوب: دار السعادة

إنها مدينة داخل مدينة، هناك فكرة واحدة بنيت عليها كل الخطط المستقبلية للمنطقة السكنية في دبي الجنوب، فكرة بسيطة أرسب أسسها سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم: سعادة الأفراد.

A city within a city, Dubai South Residential District's plans for the future are driven by a single, simple ideal, laid down by His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum: happiness of the people.



إن المنطقة السكنية في دبي الجنوب مدينة نموذجية لنمط حياة عصرية، تتألف من عدة مجمعات سكنية، مصممة خصيصاً لتلبية متطلبات العائلة السعيدة. يتمتع سكان هذه المدينة الجديدة بالبنية التحتية الحديثة بمحاذاة إكسبو 2020، وأكبر مطار في العالم، الآن، أصبح بإمكانك أن تمتلك منزلاً رائعاً في مدينة شُيّدت على أسس السعادة.

The Residential District is a model city for urban living, master planned for happy families, and divided into happy communities. Residents enjoy easy access to modern infrastructure, the world's largest airport, and Expo 2020 Dubai.

You too can own your home in a city built on the foundations of happiness.



The Pulse THE HEARTBEAT OF HAPPINESS

النض
القلب النابض بالسعادة

- BOULEVARD
- BOULEVARD APARTMENTS
- BOULEVARD PIAZZA
- HOTELS
- MOSQUE
- RESIDENCES
- SHOPPING MALL
- TOWNHOUSES



A MODERN CITY MADE FOR YOU

مدينة حديثة لأجلك أنت



The Townhouses SIMPLY A UNIQUE NEIGHBOURHOOD

المنازل

ببساطة، مجّمع سكني فريد من نوعه





Beautiful Townhouses
منزل عصري

MORE FROM EVERY MOMENT

لحظات مفعمة





The Residence
LIVE ADJACENT TO
EXPO 2020
المساكن
منزلك بجانب إكسبو 2020



Contemporary Buildings
مبانٍ حديثة





WHERE HAPPINESS IS A DAILY RITUAL

حيث ترافقك السعادة



The Boulevard Apartments

A 360-DEGREE
LIFESTYLE IN
ONE STRAIGHT LINE

شقق جادة النبض
تختلف أساليب الحياة وتلتقي هنا



An architectural rendering of a modern shopping mall complex at dusk. The scene features several tall, cylindrical towers with facades of vertical glass and metal panels, some of which are illuminated from within. The main mall structure consists of interconnected, multi-story buildings with flat roofs and large glass windows. The ground level is a busy pedestrian plaza with palm trees, modern streetlights, and people walking. In the foreground, there are large, stylized, illuminated tree-like structures with white, leaf-like canopies. The background shows a cityscape under a twilight sky with soft clouds. A dark blue banner with a diagonal pattern is in the top right corner, containing the text 'Shopping Mall' and its Arabic equivalent 'المجمّع التجاري'.

Shopping Mall
المجمّع التجاري

THE REDEFINITION OF RELAXATION

اكتشف آفاقاً جديدة لرغد العيش



Clubhouse
النادي



Piazza Boulevard

ساحة الجادة



LIVE THE FUTURE

عِش المِستقبل

